

# MODELLI DI COHOUSING URBANO. RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO A LISBONA TESI IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA



RELATRICE: PROF.SSA D. MANDOLESI    CORRELATORE: PROF. F. MOLLAIOLI  
LAUREANDO: ALESSANDRO DI EGIDIO

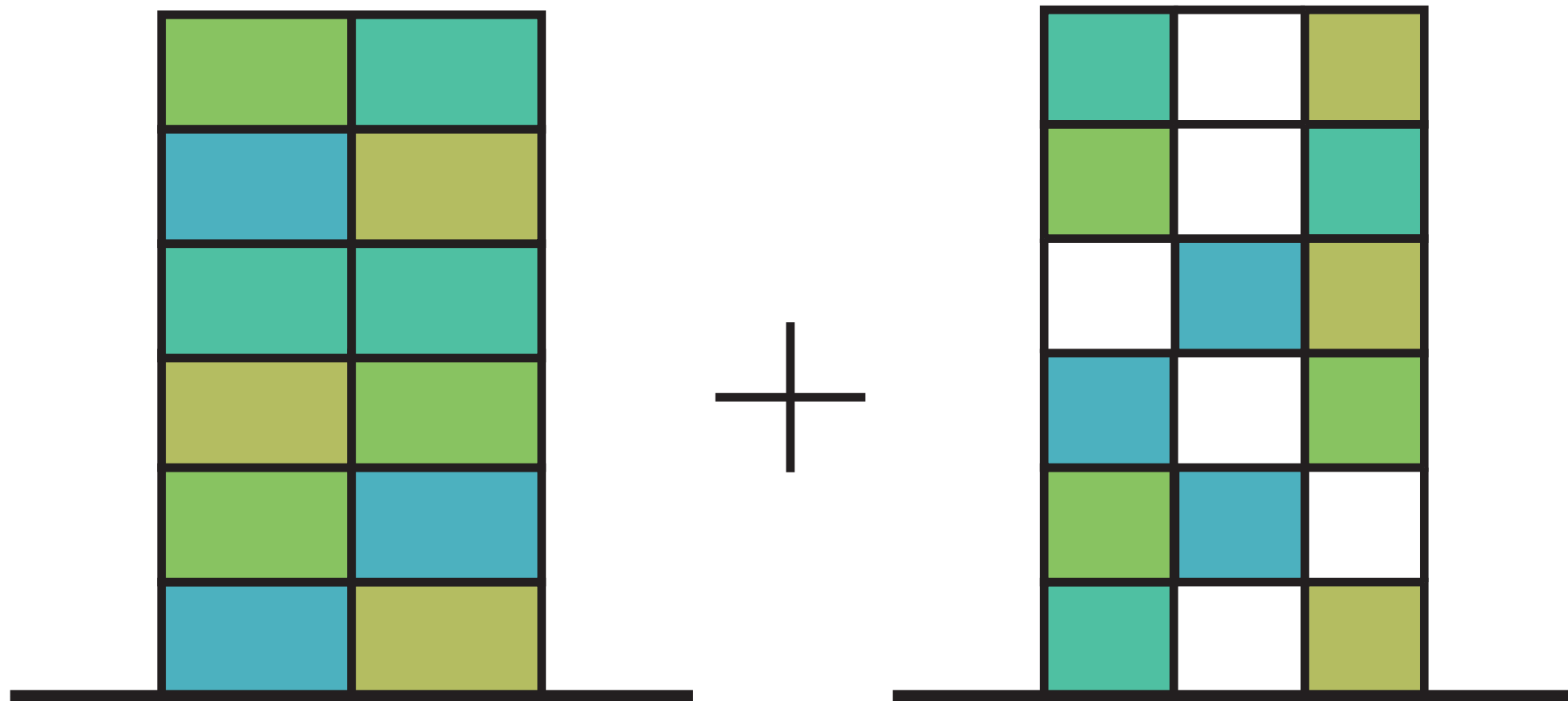
# ABITARE: UN FENOMENO IDENTITARIO



PERMETTERE IL CAMBIAMENTO DEI COSTUMI VERSO UN MONDO SOSTENIBILE

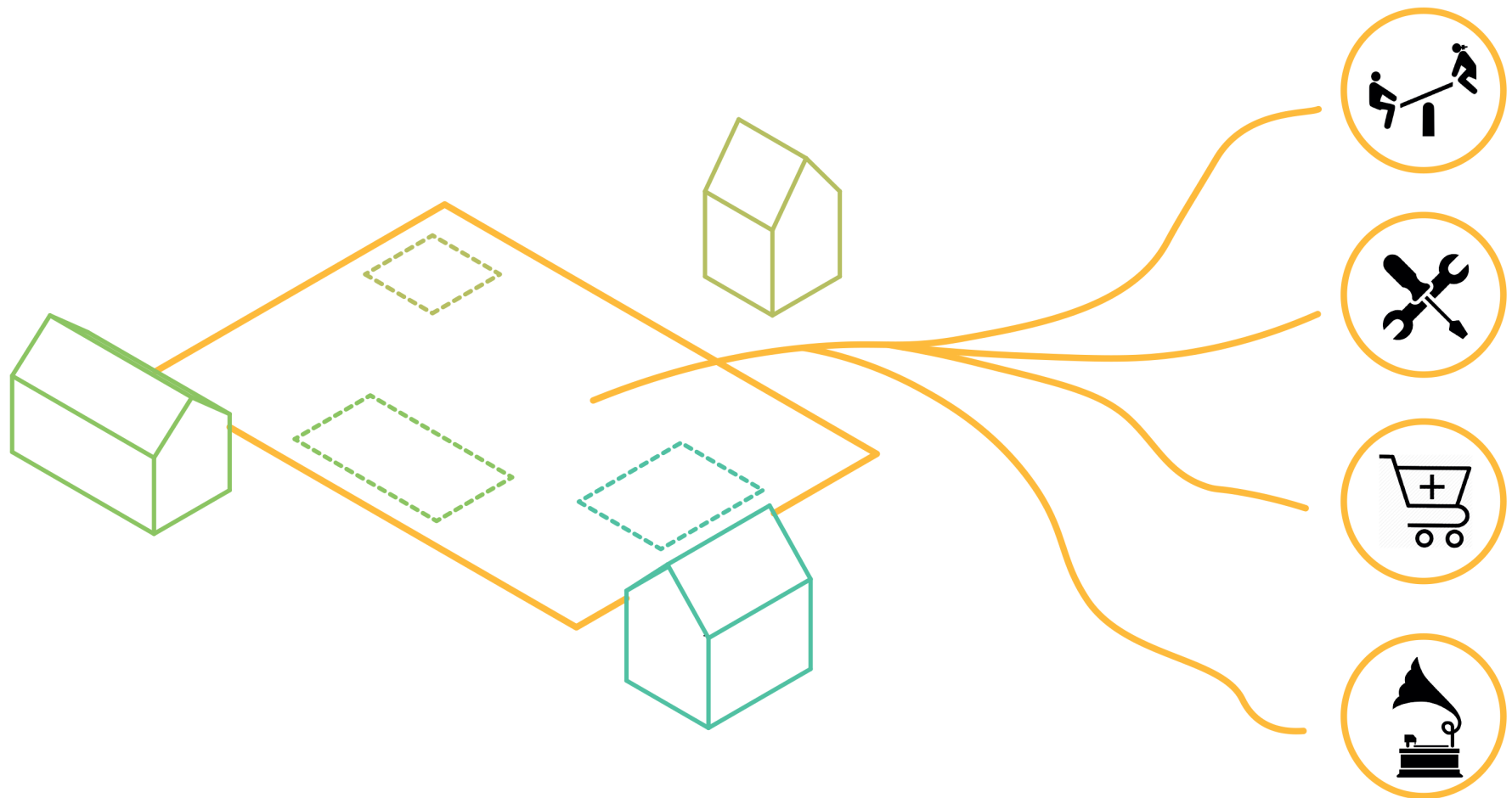


FORNIRE UN'ALTERNATIVA ALL'APPARTAMENTO NEL CONDOMINIO STANDARD



# IL COHOUSING

OGNI NUCLEO POSSIEDE UN'ABITAZIONE  
MA CONDIVIDE SERVIZI E STRUTTURE AGGIUNTIVE



# PREGIUDIZI E AMBIGUITÀ SULLA NATURA DEL COHOUSING

## COMUNITÀ RURALE IDILLIACA



# PREGIUDIZI E AMBIGUITÀ SULLA NATURA DEL COHOUSING

## COMUNITÀ DELLA TERZA ETÀ



# PREGIUDIZI E AMBIGUITÀ SULLA NATURA DEL COHOUSING

## COMUNI

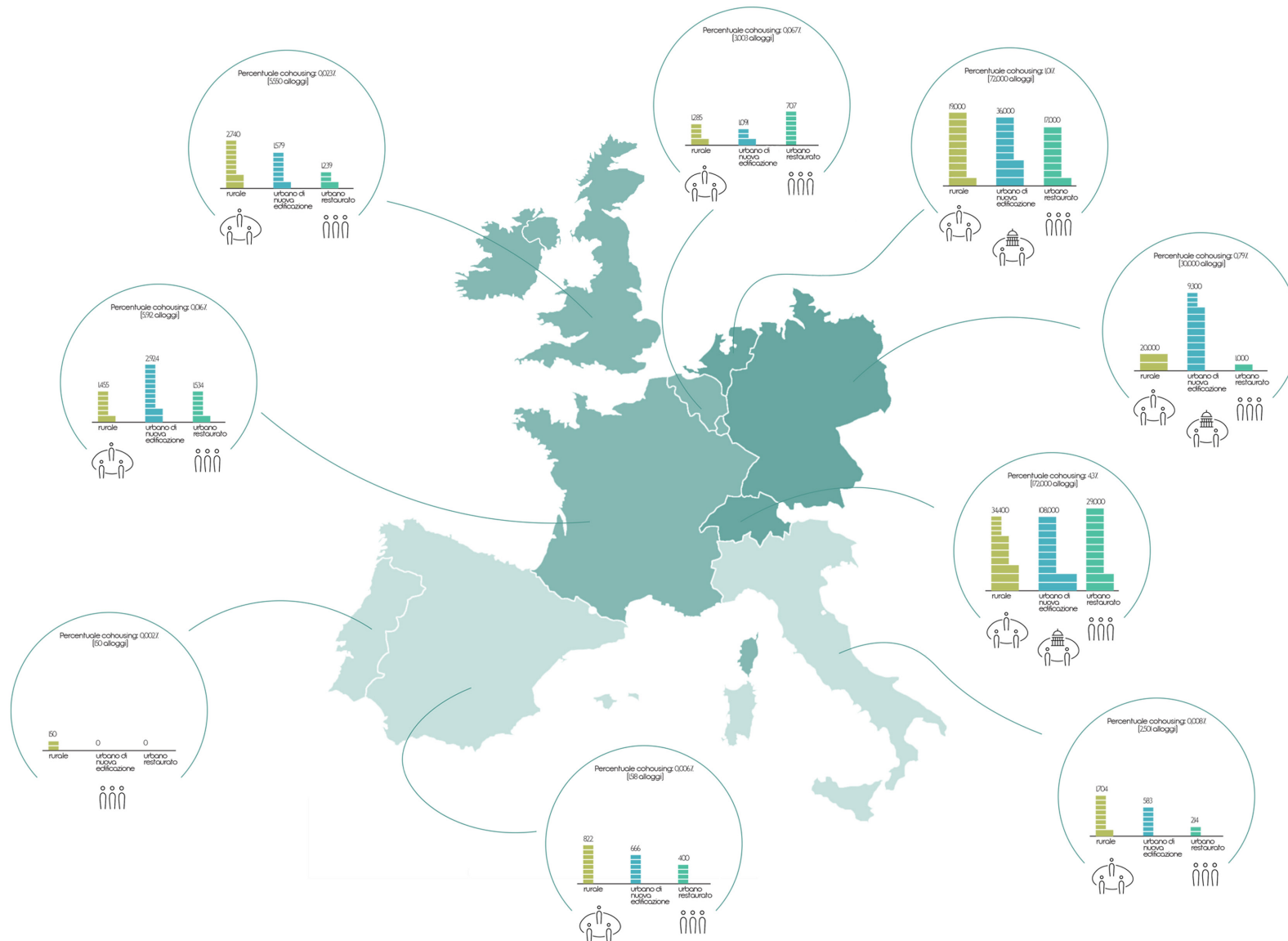


# PREGIUDIZI E AMBIGUITÀ SULLA NATURA DEL COHOUSING

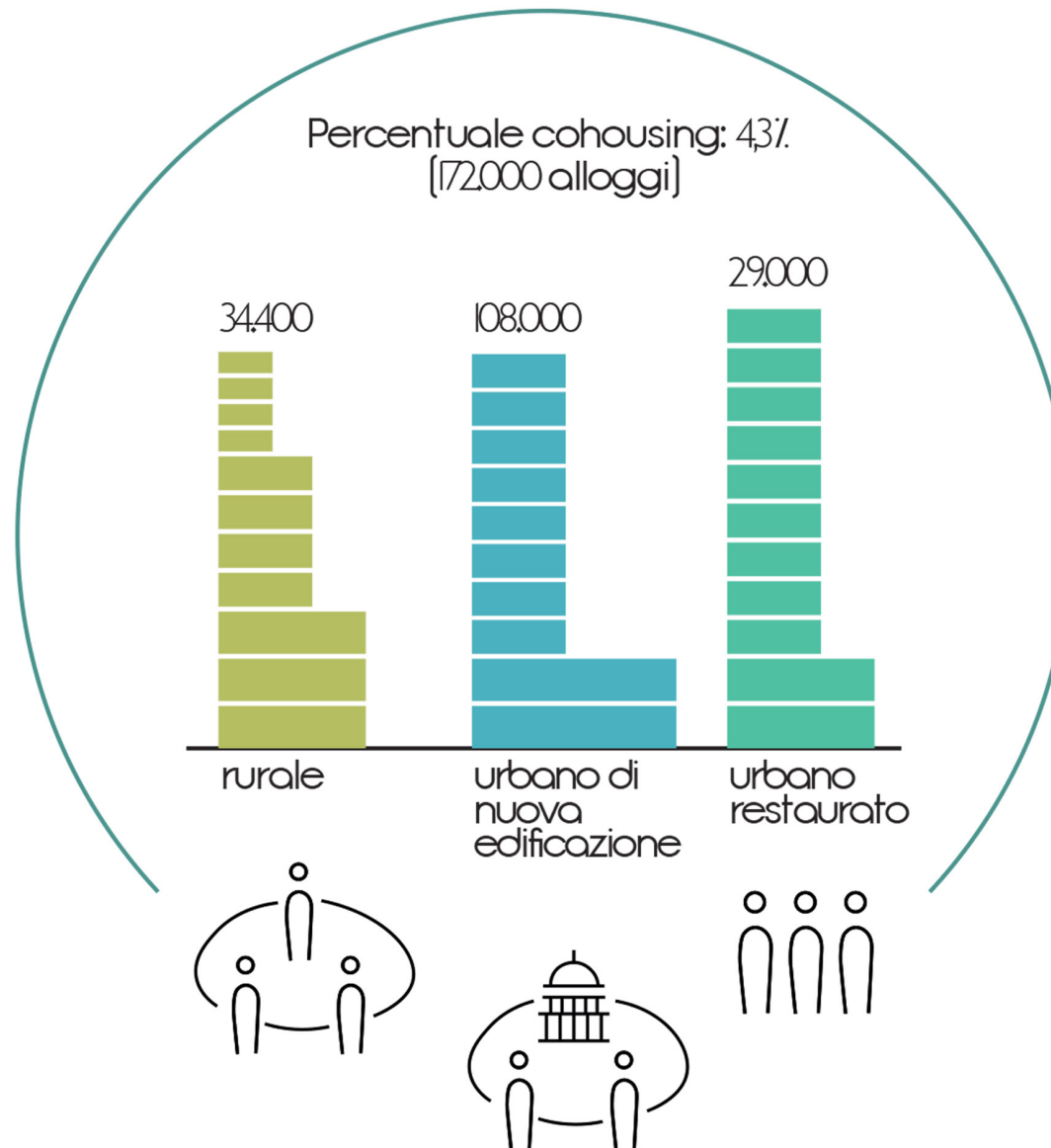
## SQUAT ILLEGALI



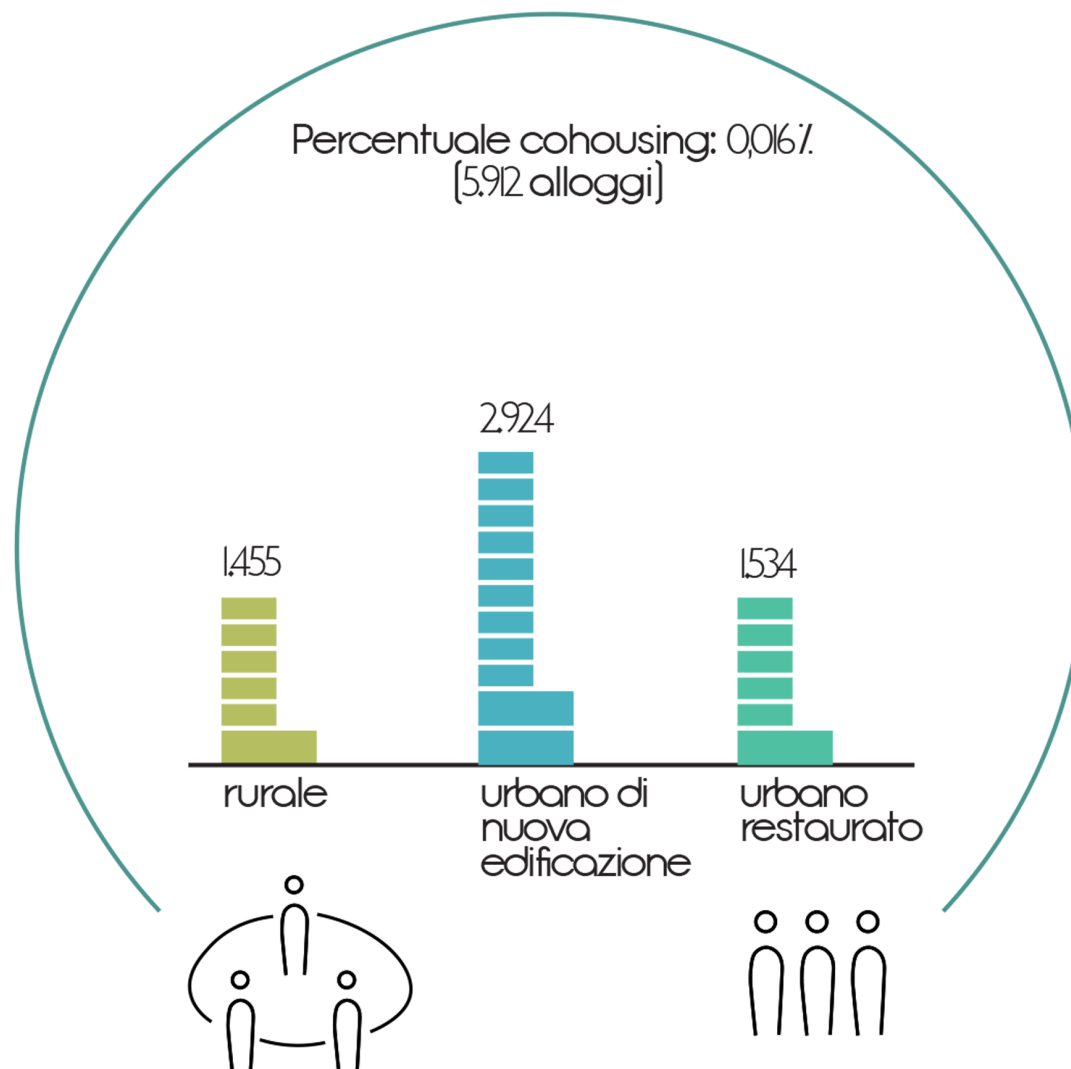
# UN FENOMENO POCO CONOSCIUTO E CONSIDERATO ADATTO A CULTURE MARGINALI PERCHÈ POCO DIFFUSO... (0,08% DEL PARCO IMMOBILIARE)



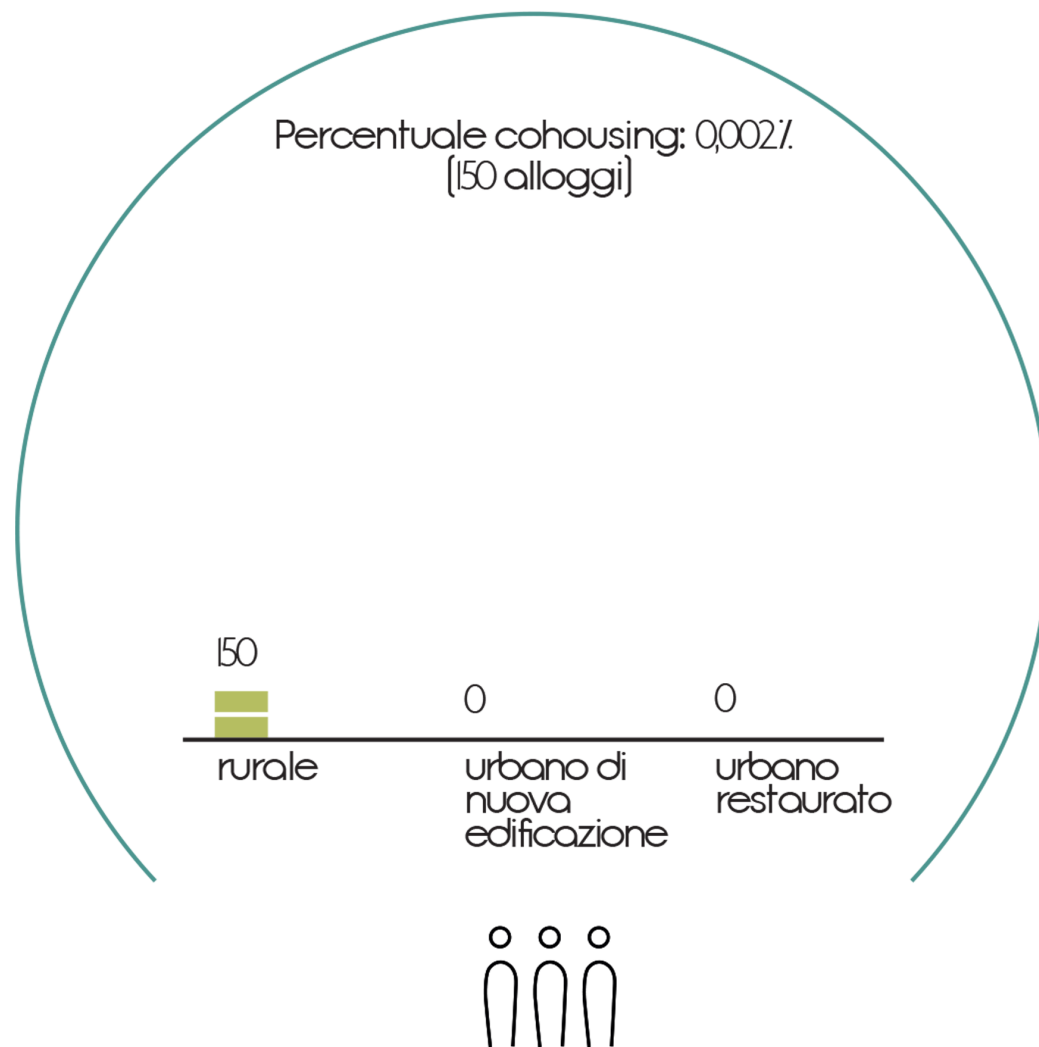
# DATI SULLA DIFFUSIONE DEL COHOUSING IN SVIZZERA



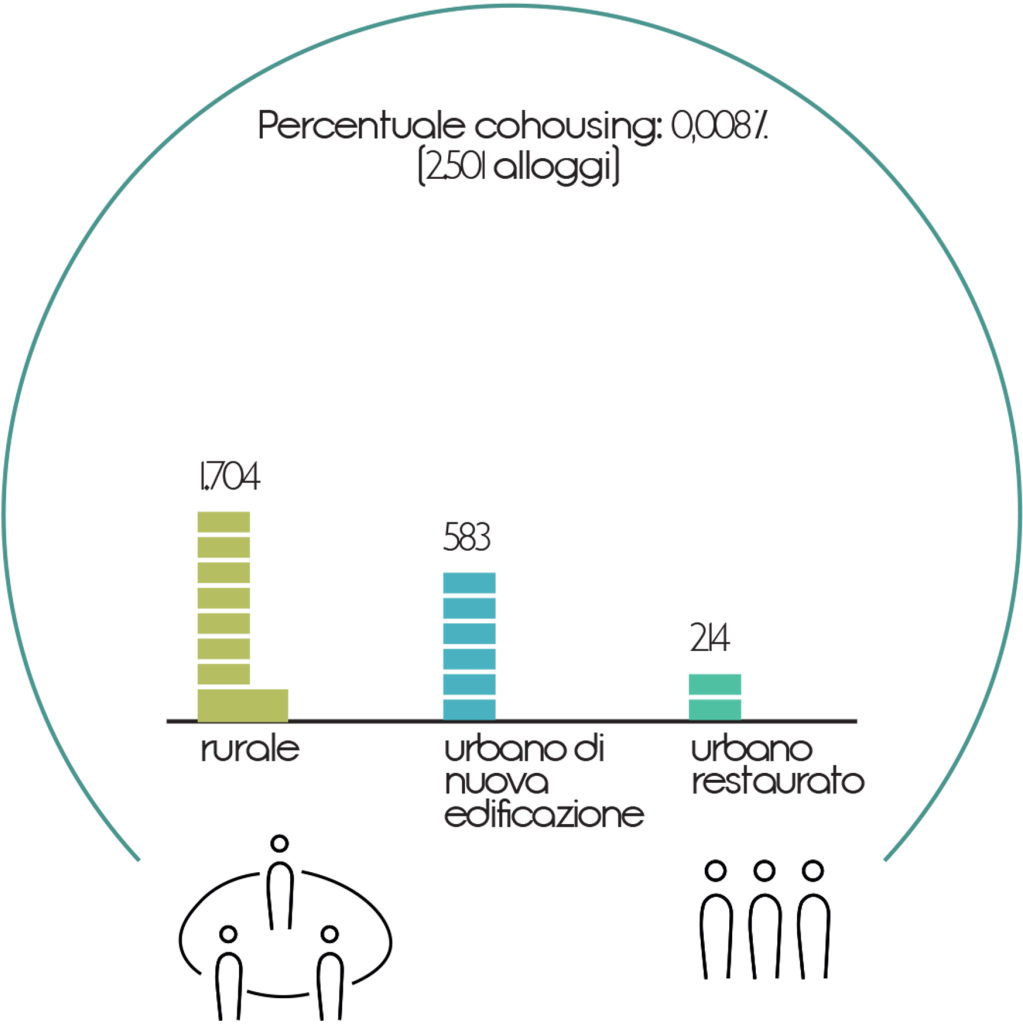
# DATI SULLA DIFFUSIONE DEL COHOUSING IN FRANCIA



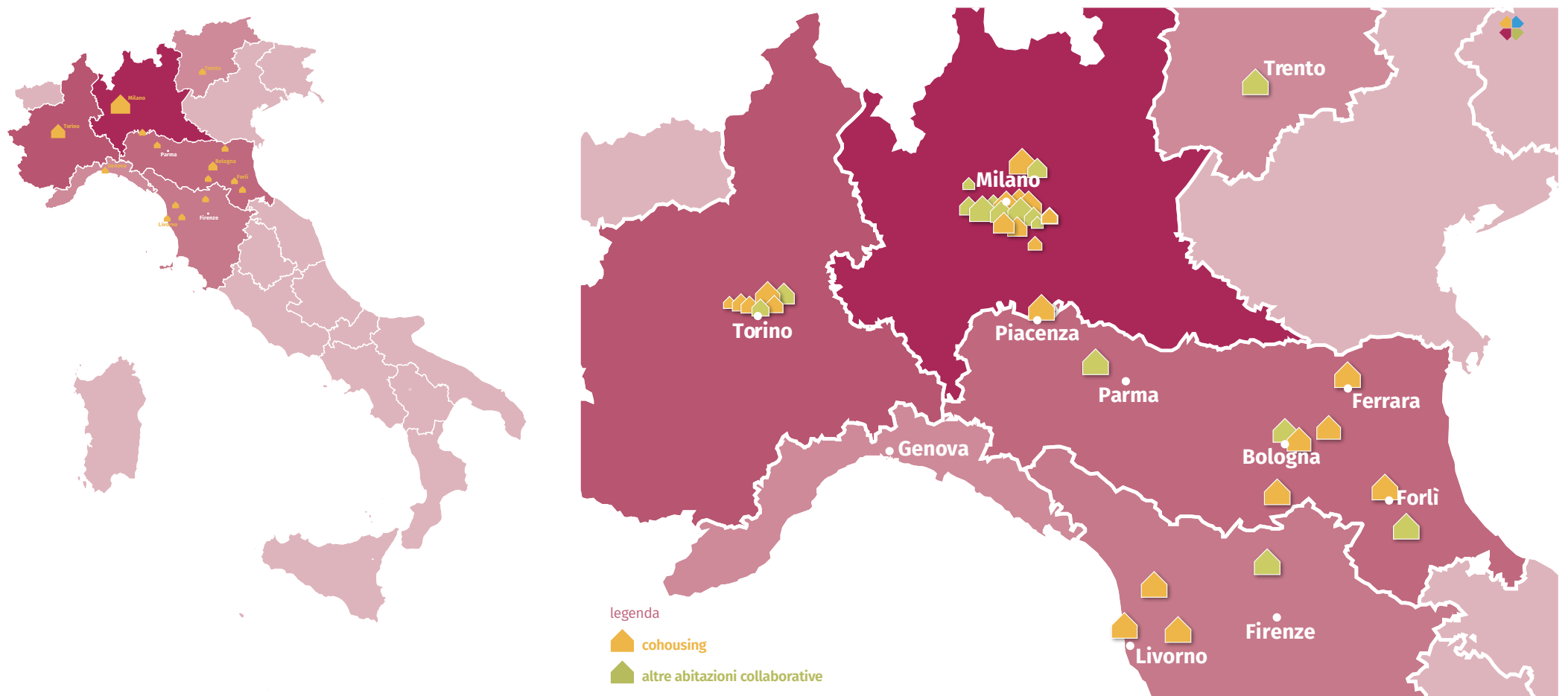
# DATI SULLA DIFFUSIONE DEL COHOUSING IN PORTOGALLO



# DATI SULLA DIFFUSIONE DEL COHOUSING IN ITALIA



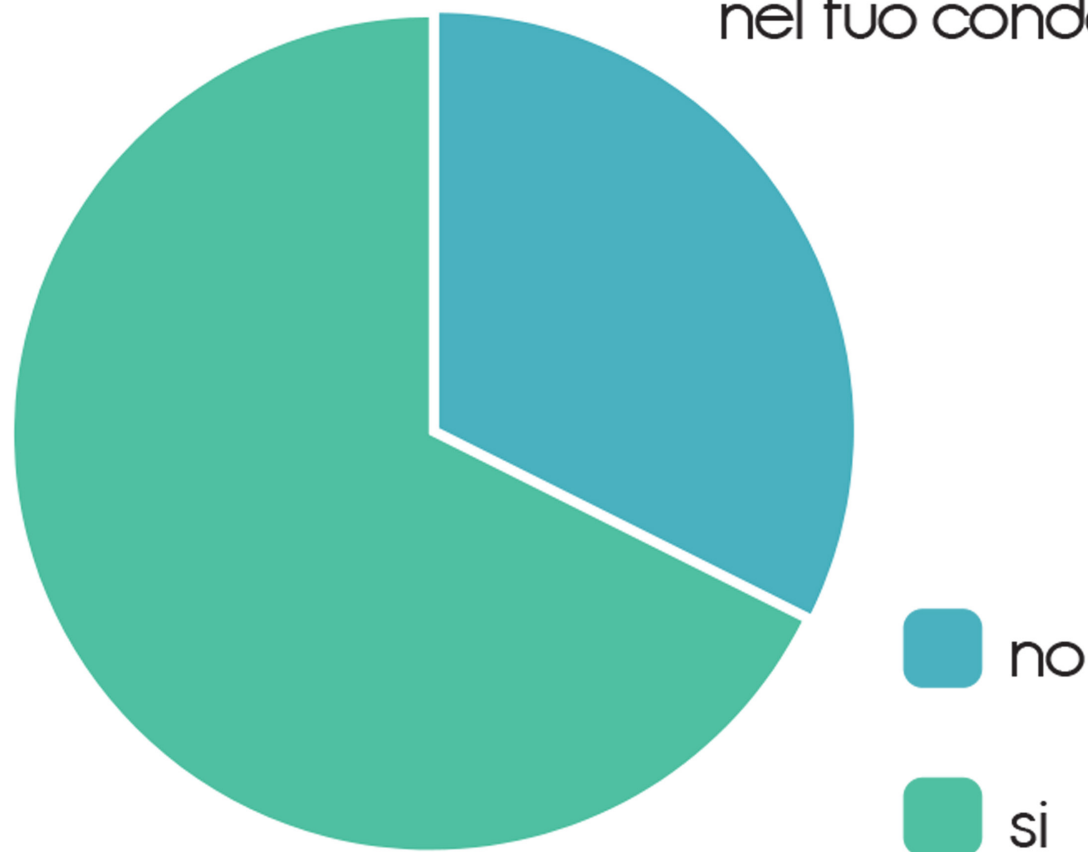
# DATI SULLA DIFFUSIONE DEL COHOUSING IN ITALIA



...EPPURE UN'ESPERIENZA CHE SAREBBE OGGI APPREZZATA

(INDAGINE CONDOTTA NEL 2018 SU UN CAMPIONE DI 250 PERSONE)

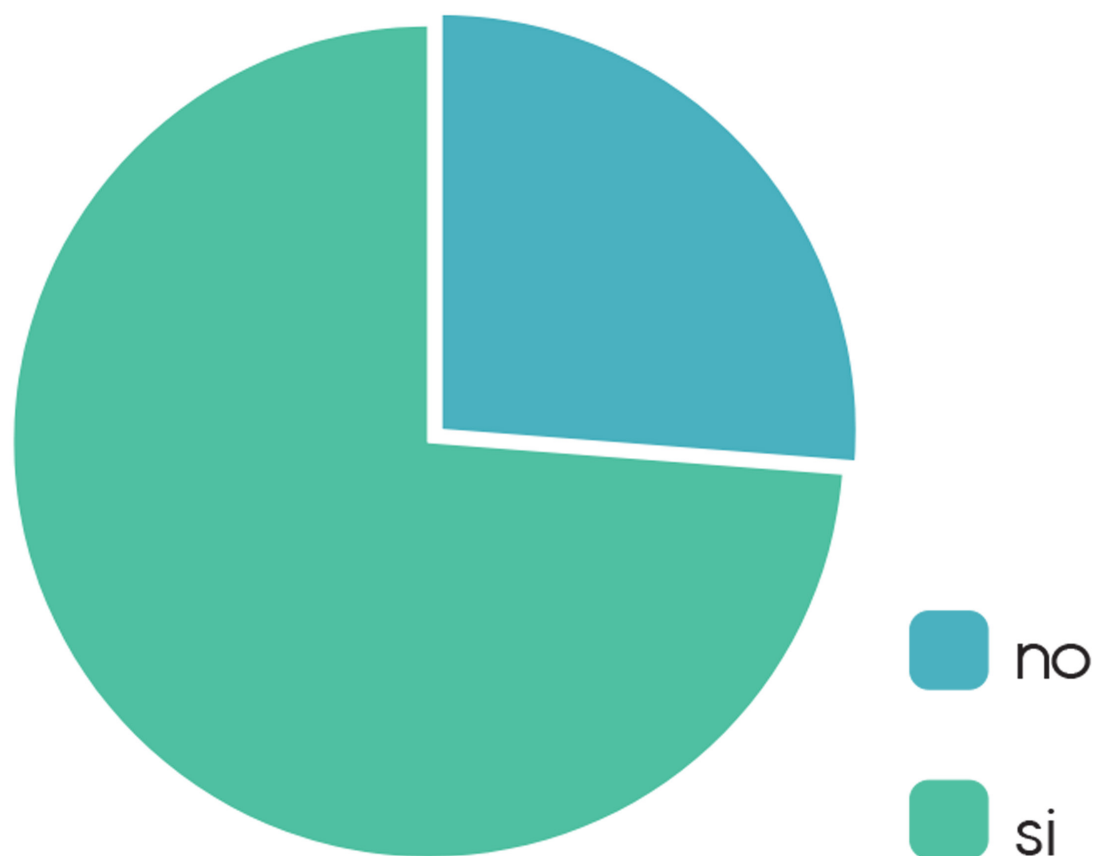
Pensi che la qualità del tuo tempo libero migliorerebbe se avessi degli spazi condivisi nel tuo condominio?



...EPPURE UN'ESPERIENZA CHE SAREBBE OGGI APPREZZATA

(INDAGINE CONDOTTA NEL 2018 SU UN CAMPIONE DI 250 PERSONE)

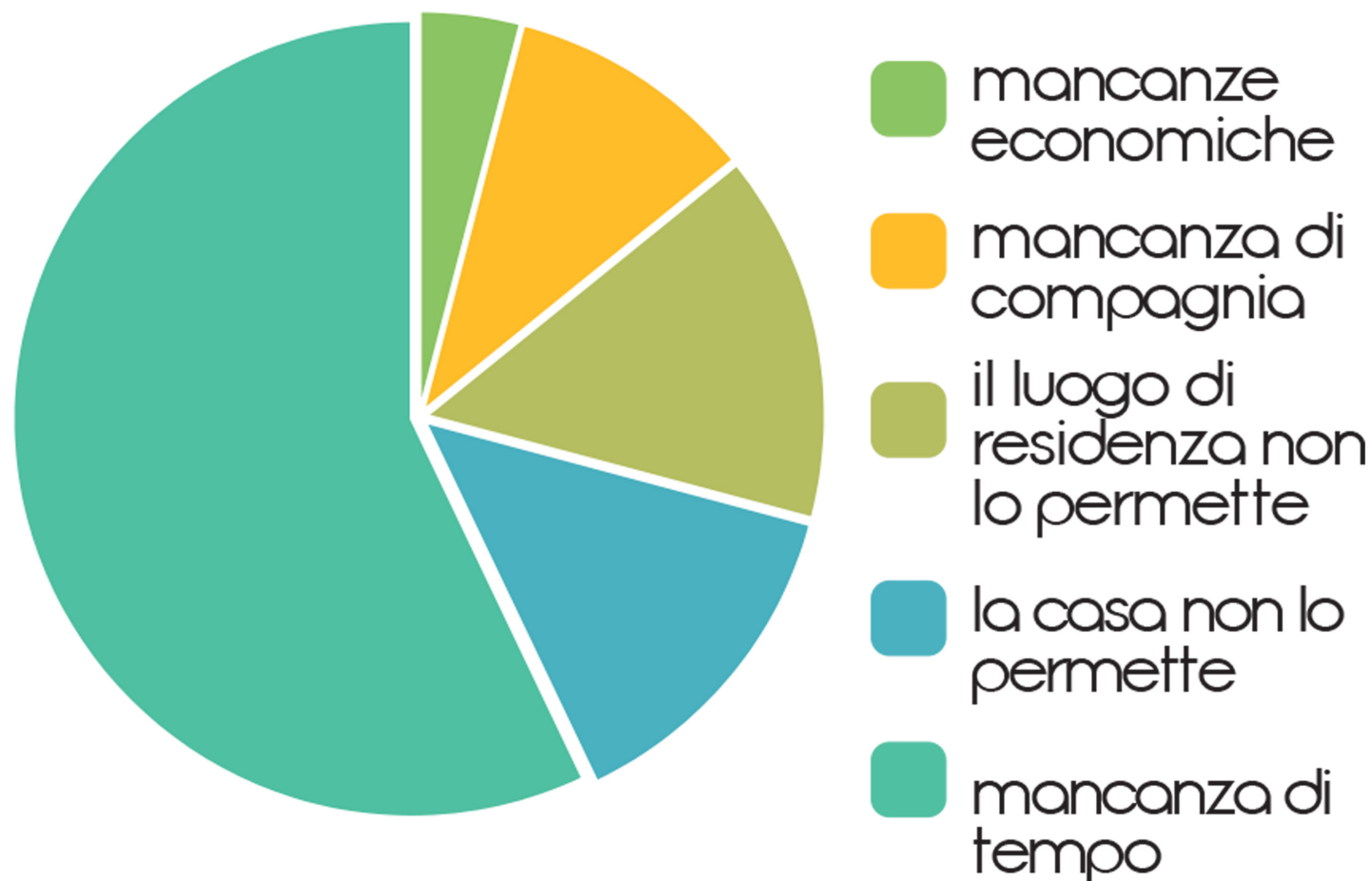
Ci sono delle attività che vorresti fare  
ma che non fai?



...EPPURE UN'ESPERIENZA CHE SAREBBE OGGI APPREZZATA

(INDAGINE CONDOTTA NEL 2018 SU UN CAMPIONE DI 250 PERSONE)

Quali sono le ragioni che te lo impediscono?



# IL COHOUSING PUÒ FORNIRE UNA SOLUZIONE ALL'ESIGENZA EMERSA

Ci sono alcune attività che vorresti fare ma non fai?

si

no

Se si, quali sono? Scrivi qualche esempio

Bricolage volontariato sport

Quali sono le ragioni che te lo impediscono?

mancanza di tempo

mancanza di infrastrutture nel tuo comune

è troppo lontano

mancanza di spazio in casa

paura di danneggiare la casa

mancanza di un luogo abbastanza tranquillo

mancanza di qualcuno con cui farlo

Altro: .....



# IL COHOUSING PUÒ FORNIRE UNA SOLUZIONE ALL'ESIGENZA EMERSA

Ci sono alcune attività che vorresti fare ma non fai?

si

no

Se si, quali sono? Scrivi qualche esempio

Fare attività fisica

Quali sono le ragioni che te lo impediscono?

mancanza di tempo

mancanza di infrastrutture nel tuo comune

è troppo lontano

mancanza di spazio in casa

paura di danneggiare la casa

mancanza di un luogo abbastanza tranquillo

mancanza di qualcuno con cui farlo

Altro: .....

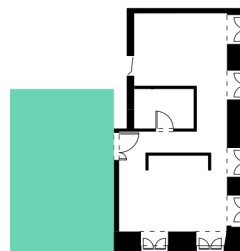


# IL COHOUSING PUÒ FORNIRE VANTAGGI IN MOLTI AMBITI

COSA POSSONO OFFRIRE GLI ABITANTI?



TEMPO



SPAZIO

COSA POSSONO GUADAGNARE GLI ABITANTI?



SPAZIO



occuparsi dei bambini



fare la spesa

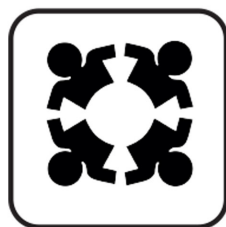


riparazioni



occuparsi degli anziani

SERVIZI (TEMPO)



+ socialità



+ tempo



+ ecologia



- spese

# DIFFERENTI TIPI DI COHOUSING: LE COMUNITÀ RURALI



# DIFFERENTI TIPI DI COHOUSING: IL MODELLO OLANDESE



# POTENZIALITÀ DEL COHOUSING PER UNA SCALA DI UTENZA RIDOTTA



FACOLTÀ DI GESTIONE  
E DI AMMINISTRAZIONE



FACILITÀ DI INSERIMENTO  
E CREAZIONE DI UN GRUPPO



SENSO DI APPARTENENZA  
DELLO SPAZIO CONDIVISO

# POTENZIALITÀ DELL'INIZIATIVA PUBBLICA



APPARTAMENTI E SPAZIO  
CONDIVISO PENSATI PER  
UN'UTENZA MISTA E VARIA



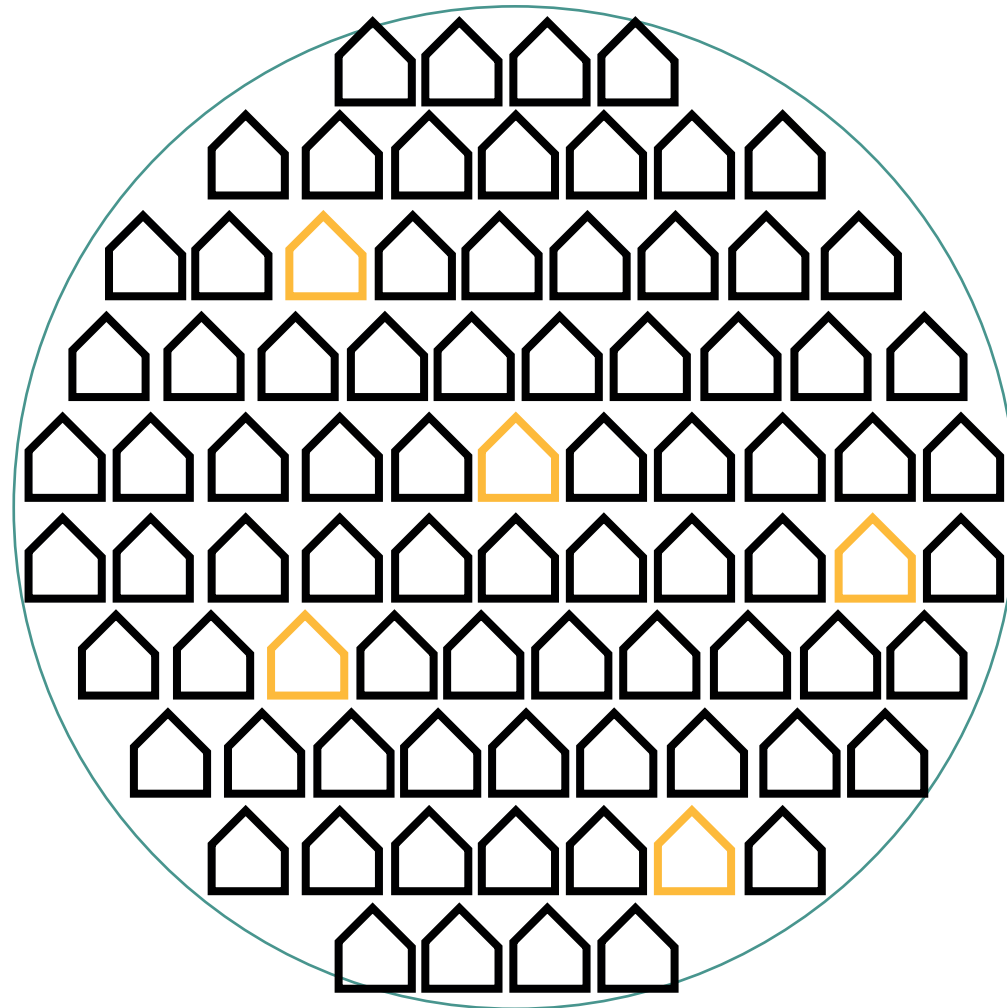
MAGGIORE FACILITÀ  
DI ACCESSO INDIVIDUALE  
AL PROGETTO



RIPETIBILITÀ DI UN  
METAPROGETTO

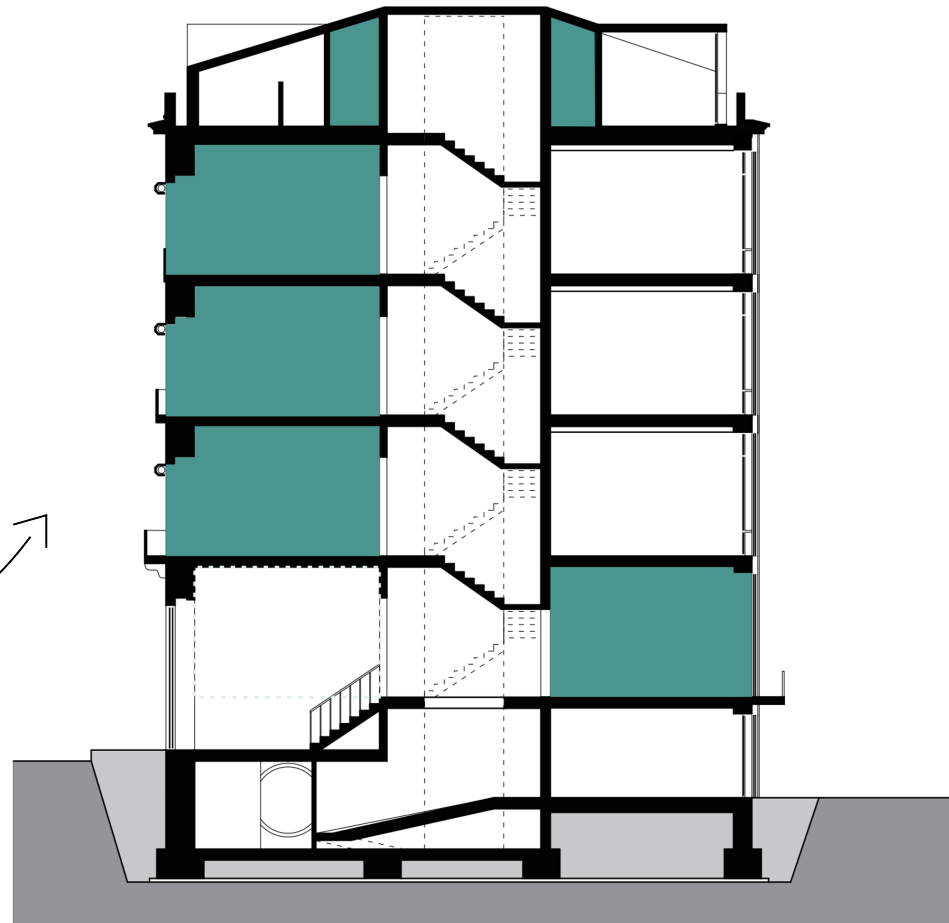
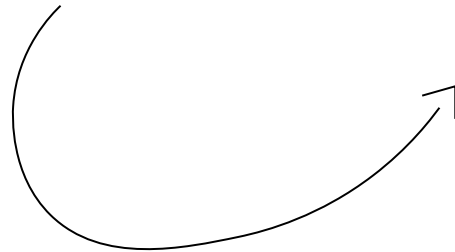
DA DOVE RIPARTIRE?

INTERVENTO NEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO



# DA DOVE RIPARTIRE?

## TRADUZIONE DEL MODELLO OLANDESE ALLA SCALA DEL CONDOMINIO



DA DOVE RIPARTIRE?

PIANEROTTOLO SALOTTO



# DA DOVE RIPARTIRE?

## STRADE-SOGGIORNO



**IL COHOUSING È MORTO.**

**VIVA IL COHOUSING!**